

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-CCGĐXD

Hải Phòng, ngày tháng 6 năm 2026

V/v triển khai phòng, chống thiên tai bảo đảm an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa cao điểm nắng nóng, mưa bão năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân thành phố;
- Công an thành phố Hải Phòng;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc thành phố;
- Báo và Phát thanh - Truyền hình Hải Phòng; VNPT Hải Phòng; Viettel Hải Phòng; Mobifone Hải Phòng;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng; Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng đô thị Hudic;
- Các chủ đầu tư dự án;
- Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 13/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chủ động phòng ngừa, ứng phó và khắc phục hậu quả thiên tai năm 2026, Văn bản số 7277/VP-XDCT ngày 18/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng và Công văn số 8931/BXD-GĐ ngày 12/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc bảo đảm an toàn thi công xây dựng trong mùa cao điểm về nắng nóng, mưa, bão và gió mạnh (gửi kèm theo), Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026); nhằm chủ động phòng ngừa, ứng phó, khắc phục hậu quả thiên tai, bảo đảm an toàn tính mạng con người, nhà ở, trụ sở làm việc, công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2026, đồng thời tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, an toàn, vệ sinh lao động, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

**1. Đối với chủ đầu tư**

- Yêu cầu các nhà thầu tham gia thi công tại công trường phải xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể để kịp thời ứng phó hiệu quả, bảo đảm an toàn cho người, công trình, máy móc, thiết bị, vật tư trong mùa mưa bão; thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động và vệ sinh môi trường;

- Kiện toàn tổ chức của chủ đầu tư, nhà thầu, tư vấn giám sát... trong công tác chỉ huy phòng, chống mưa bão, đông lốc, bảo đảm an toàn đối với các công

trình do mình làm chủ đầu tư. Xây dựng kế hoạch, các phương án phòng, chống mưa bão, đông lốc bất thường năm 2026 cụ thể, chi tiết, sát với yêu cầu thực tiễn trên công trường; theo dõi chặt chẽ mọi diễn biến mưa, bão, lũ lụt năm 2026; kịp thời kiểm tra, bổ sung phương án sát với thực tế, khả thi, bảo đảm việc chỉ đạo triển khai các biện pháp phòng, tránh, ứng phó có hiệu quả với mọi diễn biến của thời tiết;

- Chỉ đạo các nhà thầu chuẩn bị đầy đủ lực lượng, vật tư, phương tiện, các điều kiện bảo đảm để thực hiện phương án phòng, chống mưa bão, đông lốc theo phương châm “4 tại chỗ”; tổ chức tập huấn, triển khai các phương án bảo đảm kịp thời xử lý các sự cố do lụt, bão, đông lốc gây ra ngay từ sớm;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn tại công trường; kịp thời yêu cầu dừng thi công đối với các hạng mục, công việc không bảo đảm điều kiện an toàn hoặc không thực hiện đầy đủ biện pháp an toàn theo quy định.

- Chỉ đạo kiểm tra, gia cố hệ thống giàn giáo, cốp pha, cần trục tháp, máy vận thăng, thiết bị nâng, hệ thống điện, hệ thống chống sét và các thiết bị thi công khác trước khi có mưa bão; có biện pháp hạ thấp, neo giữ, giằng chống, bảo đảm ổn định theo hướng dẫn của nhà sản xuất và quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

## 2. Đối với các nhà thầu đang tổ chức thi công xây dựng

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các trách nhiệm về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình quy định tại Luật An toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13 ngày 25/6/2015; Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực; Thông tư số 16/2021/TT-BXD ngày 20/12/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng; Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về việc quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực; Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 11/11/2013 về việc tăng cường quản lý chất lượng đảm bảo an toàn hệ thống giàn giáo sử dụng trong thi công xây dựng công trình; Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 20/6/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đổi mới, tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; Chỉ thị số 03/CT-BXD ngày 06/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn trong thi công xây dựng; Điều 13, Điều 14 của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành;

- Chủ động theo dõi diễn biến thời tiết, cập nhật thông tin cảnh báo của cơ quan khí tượng thủy văn để điều chỉnh kế hoạch thi công phù hợp; tạm dừng các công việc trên cao hoặc công việc có nguy cơ mất an toàn khi xảy ra mưa lớn, đông, lốc, gió mạnh hoặc các hiện tượng thời tiết nguy hiểm;

- Chủ động xây dựng kế hoạch, phương án cụ thể để kịp thời ứng phó có hiệu quả trong mùa mưa bão, bảo đảm an toàn cho người, công trình, thiết bị, vật tư ngoài hiện trường. Có phương án cụ thể cho công trình đang thi công và phải chuẩn bị đầy đủ, sẵn sàng nhân lực, phương tiện và thiết bị vật tư phòng, chống mưa bão, đông lốc bất thường; thực hiện diễn tập tình huống và thường xuyên kiểm tra việc thực hiện theo phương châm “4 tại chỗ”. Tuân thủ thực hiện các quy định pháp luật và quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn trong thi công xây dựng công trình;

- Thiết lập, khoanh vùng và kiểm soát khu vực nguy hiểm; bố trí biển cảnh báo, rào chắn, ngăn chặn người không có nhiệm vụ vào khu vực có nguy cơ mất an toàn;

- Kiểm tra toàn bộ hệ thống giàn giáo, cốp pha, thiết bị nâng, cần trục tháp, máy vận thăng, thiết bị điện, chống sét, phòng cháy, chữa cháy trước khi tạm dừng thi công và trước khi tổ chức thi công trở lại sau mưa bão;

- Đối với các công trình xây dựng đang thi công phần ngầm, hố đào sâu, tường chắn, mái dốc, nền móng..., phải có biện pháp thi công phù hợp, bảo đảm an toàn, phòng ngừa sạt lở, ngập úng, bảo đảm an toàn cho người, thiết bị và công trình lân cận; đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục, công việc thuộc phần ngầm hoàn thành trước mùa mưa bão;

- Nhà ở tạm của người lao động phải được bố trí tại khu vực an toàn, không có nguy cơ sạt lở, ngập úng; bảo đảm điều kiện điện, nước, vệ sinh môi trường và thoát hiểm khi có sự cố.

**3. Đối với đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, công trình đang khai thác sử dụng.**

- Xây dựng và triển khai phương án ứng phó thiên tai, mưa bão; thành lập lực lượng ứng trực, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng bộ phận;

- Tổ chức kiểm tra hệ thống mái, cửa kính, lan can, biển hiệu, hệ thống thoát nước, bơm chống ngập, hệ thống điện, chống sét, phòng cháy, chữa cháy, cây xanh và các hạng mục kỹ thuật khác; kịp thời sửa chữa, gia cố các vị trí có nguy cơ mất an toàn;

- Thông báo, hướng dẫn cư dân, khách hàng chủ động gia cố cửa sổ, ban công, logia; di chuyển cây cảnh, vật dụng dễ rơi; vệ sinh hệ thống thoát nước; hạn chế hoạt động ngoài trời trong thời gian mưa bão;

- Thiết lập đường dây nóng, tổ chức trực 24/24 giờ trong thời gian ảnh hưởng của thiên tai để tiếp nhận thông tin và xử lý kịp thời các tình huống phát sinh.

**4. Đối với các đơn vị quản lý công trình kết cấu dạng tháp, trụ, hạ tầng kỹ thuật, viễn thông, truyền hình, truyền tải điện**

Chủ động kiểm tra, đánh giá hiện trạng, gia cố, giảm tải bảo đảm an toàn đối với công trình kết cấu dạng tháp, trụ, cột ăng ten, công trình viễn thông, truyền hình, truyền tải điện và các bộ phận treo trên cao; tháo dỡ hoặc hạ thấp các thiết bị, bộ phận không bảo đảm an toàn trước khi có mưa bão, gió mạnh.

**5. Đối với Công ty TNHH MTV Quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng; Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và Hạ tầng đô thị Hudic:**

- Xây dựng kịch bản, triển khai phương án phòng, chống mưa bão, đông lốc tại các khu chung cư cũ;

- Rà soát, đánh giá hiện trạng các khu nhà chung cư cũ, nhà tập thể xuống cấp; chuẩn bị đầy đủ nhân lực, phương tiện và vật tư để khắc phục sự cố, sửa chữa hư hỏng ngay sau khi thiên tai kết thúc; kịp thời báo cáo Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố đối với các nội dung vượt thẩm quyền;

- Chủ động phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác tuyên truyền, vận động và tổ chức di chuyển người dân ra khỏi khu vực nguy hiểm theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

**6. Đối với các Sở, ban, ngành:**

- Tuyên truyền và quán triệt nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của cấp trên đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong đơn vị. Đồng thời, yêu cầu mỗi cán bộ, công chức, viên chức, người lao động nâng cao ý thức cảnh giác, trách nhiệm trong công tác phòng, chống mưa bão, đông lốc; không chủ quan, không lơ là trước bất kỳ tình huống nào;

- Chủ động kiểm tra, gia cố trụ sở làm việc, kho lưu trữ, hệ thống kỹ thuật, hệ thống điện, máy chủ, trung tâm dữ liệu, tài sản công; có biện pháp phòng chống ngập úng, chống thấm và bảo đảm an toàn thông tin;

- Tổ chức trực ban, duy trì thông tin liên lạc, sẵn sàng huy động lực lượng và phương tiện để xử lý các tình huống khẩn cấp theo phân công.

**7. Đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:**

- Chuẩn bị sẵn sàng, triển khai đồng bộ công tác ứng phó theo phương châm “4 tại chỗ”; xây dựng các phương án, kế hoạch, kịch bản để chủ động phòng, chống, ứng phó với mưa bão, lũ lụt năm 2026, bảo đảm an toàn cho người dân và tài sản;

- Rà soát các khu dân cư, nhà ở, công trình có nguy cơ mất an toàn; xây dựng phương án sơ tán người dân, đặc biệt tại khu vực ven sông, ven biển, khu vực có nguy cơ sạt lở, ngập úng hoặc nhà chung cư, nhà tập thể xuống cấp;

- Tăng cường kiểm tra các công trình đang thi công; yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn; kiên quyết yêu cầu dừng thi công đối với các trường hợp không bảo đảm điều kiện an toàn;

- Phối hợp với các đơn vị quản lý điện lực, viễn thông, cấp nước và các cơ quan liên quan kiểm tra, xử lý kịp thời các vị trí có nguy cơ mất an toàn đối với cột điện, đường dây, công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị;

- Chỉ đạo tuyên truyền rộng rãi đến tổ dân phố, thôn, khu dân cư và người dân về các biện pháp gia cố nhà ở, mái tôn, biển quảng cáo, bồn nước trên mái, cửa kính, cây xanh và các hạng mục có nguy cơ bị ảnh hưởng bởi mưa bão; kịp thời tổ chức cảnh báo, di chuyển người và tài sản ra khỏi khu vực nguy hiểm.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương, chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Ban Chỉ huy PTDS thành phố;
- GĐ, các Phó GĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VP, CCGĐXD-GĐ, (Cường.03b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hữu Hưng**